



OBEC BOŘICE

Bořice 93, 538 62 Hrochův Týnec

Záměr obce Bořice č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Bořice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích / obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, oznamuje záměr prodeje níže uvedených stavebních pozemků z majetku obce.

**Pozemek: č.1147/7, 1148/1 sloučená výměra 821 m²
č.1149/1 o výměře 844 m²
č. 1151/15 o výměře 1005 m²
č. 1151/14 o výměře 965 m²**

Jedná se o pozemky, které vznikly rozdělením a sloučením původních pozemků podle geometrického plánu č. 253-4/2024 zpracovaného ing. Jiřím Matějkou dne 29. února 2024, zapsané v době prodeje na LV 10001 v katastrálním území Bořice u Hrochova Týnce, obec Bořice, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Pozemky jsou schválené v územní plánu obce Bořice jako stavební parcely k individuální výstavbě rodinného bydlení s charakterem venkovské stavby a na hranice pozemků jsou přivedeny inženýrské sítě k napojení přípojek.

Pravidla k prodeji pozemku:

- zájemce podá písemnou nabídku na obecní úřad v Bořicích č.p. 93, 538 62 Bořice v termínu 15 dnů ode dne zveřejnění záměru na el. úřední desce a úřední desce v obci,
- nabídková cena za 1 m² plochy pozemku je stanovena na 1.700,- Kč/m², (cena obsahuje náklady na vybudování inž. sítí, náklady na pořízení geometr. plánu, sepis kupní smlouvy),
- kupní smlouva bude uzavřena s věcným právem obce **zákaz zcizení** do doby kolaudace stavby,
- zahájení výstavby RD v co nejkratší době, kolaudace nejdéle do 4 let od prodeje pozemku,
- přednost výběru mají zájemci z řad občanů s trvalým bydlištěm v obci a se vztahem k obci Bořice,
- zájemcům, kteří jsou trvale bydlícími občany obce Bořice bude poskytnuta sleva z kupní ceny ve výši 20 %,
- kupní smlouva se zákazem zcizení může být uzavřena teprve po provedeném výběru a schválení zastupitelstvem obce Bořice,
- zastupitelstvo obce Bořice si vyhrazuje právo zrušit záměr č. 1/2025

Lhůta pro podání vyjádření občanů je 15 dnů ode dne uveřejnění na elektronické úřední desce obce Bořice na adrese: <http://www.obec-borice.cz>. Po uplynutí lhůty k vyjádření vybere zastupitelstvo obce zájemce a pověří starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Anna Hrubá
místostarostka

Radek Havlíček
starosta

vyvěšeno: 15.9.2025
sejmuto: 30.9.2025